

OGŁOSZENIE

**Dyrektor Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Międzyzlesie ogłasza przetarg
ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w
Międzyzlesiu przy ul. Wojska Polskiego 11.**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o łącznej pow. **110m²** znajdujący się w budynku podlegającym zarządowi Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Międzyzlesie, **przy ul. Wojska Polskiego 11 w Międzyzlesiu** (dz. nr 310/1), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie gazowe.
Remont i ulepszenie lokalu na koszt i ryzyko własne, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów.
2. Przetarg odbędzie się **10 stycznia 2025 roku o godz. 12:00** w siedzibie Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Międzyzlesiu, ul. Wojska Polskiego 11.
3. Stawka wyjściowa za 1m² powierzchni wynosi **6,00 zł netto**. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej.
4. Wadium w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto zł 00/100) należy uiścić na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, f/Międzyzlesie nr 93 9523 1040 0100 2366 2001 0001 – **najpóźniej do dnia 8 stycznia 2025r.**
5. Osoby zamierzające przystąpić do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód dokonania wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
6. Nie zawarcie umowy w określonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium przez oferenta wygrywającego przetarg.
7. Stawka czynszu za przedmiot dzierżawy obejmuje opłaty za dostawę wody, energii elektrycznej oraz wywóz nieczystości stałych. Nie obejmuje opłaty za ogrzewanie.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne zapoznać się z Zarządzeniem nr 123/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie z dnia 1 czerwca 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, wynajmowania lub wdzierżawiania lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Międzyzlesie.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel.74-8126-623 od godz. 8:00 do godz.15:00.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Międzyzlesie 31.12.2024r.

DYREKTOR
Biblioteki Publicznej
Miasta i Gminy Międzyzlesie
Anna Bogiello